

# Aukční vyhláška

## O provedení elektronické aukce číslo: TK003482023

### Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403  
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajském  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113  
kontakty: Infolinka: 724 222 353  
e-mail: [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz), [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Předmětem dobrovolné aukce:** Víceúčelová stavba Horní Sukolom, Uničov, Olomoucký kraj

**Cena vyvolávací:** 6.500.000,-Kč

**Nejnižší podání příhozu:** 50.000,-Kč

**Aukční jistota:** 270.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **TK003482023**

### Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

### Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlášovatele k upuštění od aukce.

**Začátek aukce:** 18.10.2023 v 13:00

**Konec aukce:** 18.10.2023 v 13:30

**Místo konání:** [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:** 30 dnů

### Podmínky účasti v aukci:

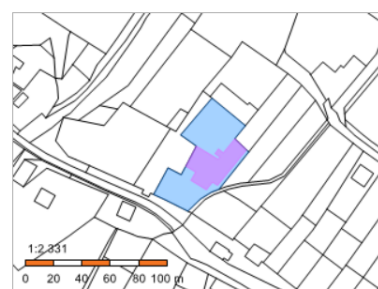
1. Registrace na portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

**Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:**



**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 21/1</a>
Obec:	<a href="#">Uničov [505587]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Horní Sukolom [644412]</a>
Číslo LV:	<a href="#">149</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2494
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

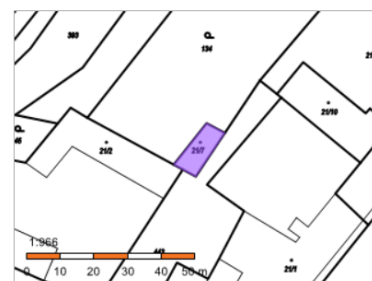


**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Horní Sukolom [44415]</a> ; č. p. 59; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 21/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 59</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 59</a>

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 21/7</a>
Obec:	<a href="#">Uničov [505587]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Horní Sukolom [644412]</a>
Číslo LV:	<a href="#">149</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	97
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



**Součástí je stavba**

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 21/7</a>

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	443
Obec:	Uničov [505587]
Katastrální území:	Horní Sukolom [644412]
Číslo LV:	149
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1095
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vše zapsané v katastrální území Horní Sukolom a obci Uničov pod číslem LV 149.

### Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

#### Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

#### Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

### Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je komerční areál v malé vesnici Horní Sukolom, část města Uničov v okrese Olomouc. Nachází se asi 4 km na severovýchod od Uničova. Prochází zde silnice II/449 u obce Uničov.

Jedná se o multifunkční objekt vhodný pro skladování, výrobu, pneuservis, autoservis, sídlo firmy atd.

Dále velmi zajímavá možnost i developerského projektu k přestavení na byty, plánováno cca 24 bytů.

Celková výměra je (3680m<sup>2</sup>) parcely č.21/1, 443 a 21/7, které tvoří jeden funkční celek.

Objekt disponuje vzduchovým rozvodem, množstvím el. zásuvek 220-380V, hasící přístroje, požární hydrant. Všechny vnitřní prostory osvětleny.

Uzavřený dvůr je s el. ovládanou bránou (vjezd i pro nákladní auto) (2150m<sup>2</sup>).

Parkoviště před objektem cca (610m<sup>2</sup>).

Hlavní budova je vytápěná cca (720m<sup>2</sup>), zde jsou elektrická vrata, šatna, sprcha, wc+3 samostatné kanceláře, kuchyňka, sklad, internet.

Vedlejší budova (200m<sup>2</sup>).

Dále možnost v hlavní budově využít I část podkroví jako skladovací prostory cca (350m<sup>2</sup>).

Vytápění je kotlem na tuhá paliva, odpady svedeny do jímky, voda čerpána z vlastní studny.

Elektronická aukce se bude konat 18.10.2023 od 13:00 do 13:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu:

[www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz).

Prohlídka se bude konat dne 11.10.2023 od 14:00 hod. , pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukčního specialisty Tomáše Klimka.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**Termín prohlídky:** Organizovaná prohlídka se bude konat dne 11.10.2023 od 14:00 hod. , pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukčního specialisty Tomáše Klimka.

**Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 270.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).**

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz). Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být



vykládáno jen přílehuvé prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.